

# Mieterselbstauskunft

(bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen / Alle Abgaben sind freiwillig)

Der/die  
Mietinteressent(en).....

erteilt(en) dem Vermieter .....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	.....	.....
Anschrift	.....	.....
Email	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Staatsangehörigkeit	.....	.....
Familienstand (ledig, verheiratet, Partnerschaft)	.....	.....
Telefon: privat	.....	.....
geschäftlich	.....	.....
Bisheriger Vermieter	.....	.....
Anschrift/Telefon	.....	.....
Derzeitiger Arbeitgeber	.....	.....
Anschrift/Telefon	.....	.....
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	.....	.....
Befristet beschäftigt bis	.....	.....
Derzeit ausgeübter Beruf	.....	.....
Aktuelles monatl. Gesamt- Nettoeinkommen in Euro (bitte Nachweis beifügen)	.....	.....
Bankverbindung	.....	.....
Konto-Nr./BLZ	.....	.....

- zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

**Ich/wir erkläre(n) hiermit freiwillig und der Wahrheit entsprechend folgendes:**

Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: .....

Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:.....

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

Mieter / Vermieter (*bitte streichen*) wegen .....

*ja /nein (bitte ergänzen)*

/  Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

/  Die Wohnung wird gewerblich genutzt.

/  Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

/  Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus

- Teilzahlungsgeschäften ..... Euro je Monat
- Darlehensverpflichtungen ..... Euro je Monat
- Bürgschaften ..... Euro je Monat
- Sonstige Verpflichtungen ..... Euro je Monat

/  Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

/  Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

/  Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.

/  Ich/wir gestatte(n) Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau

/  Der Vermieter ist berechtigt die Daten des/der Mieter/s im Rahmen des Mietverhältnisses elektronisch zu verarbeiten und zu speichern. Bei Bedarf kann sich der Vermieter dazu auch externer IT-Hosting-Dienstleister mit angemessenem Datenschutzniveau bedienen.

Des Weiteren gilt folgende Unterrichtungsklausel (§28b Nr. 4 BSDSG):

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.“

**ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!! Alle Angaben auf diesem Formular sind freiwillig!!!**

*Die Angaben dieser Selbstausskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.*

....., den .....

.....  
Mietinteressent

.....  
Mietinteressent

## Datenschutzinformation

Wir als datenschutzrechtlich Verantwortliche informieren Sie mit dieser Erklärung über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, sowie über Ihre Rechte als Nutzer. Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten ernst und halten uns an alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen bzw. Gesetze. Dabei erheben, verarbeiten und nutzen wir Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur dann, wenn Sie hierzu Ihre Einwilligung gegeben haben oder dies gesetzlich erlaubt ist.

### Was sind personenbezogene Daten?

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (betroffene Person). Mit personenbezogenen Daten kann eine betroffene Person identifiziert werden. Hierzu zählt beispielsweise der Name, die Anschrift, die E-Mail-Adresse, die Telefonnummer oder eine Ihnen von Ihrem Internetprovider zugewiesene IP-Adresse. Keine personenbezogenen Daten sind solche Informationen, mit deren Hilfe Sie nicht identifizierbar sind (anonyme Daten).

### Wofür verarbeiten wir grundsätzlich Ihre personenbezogenen Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den rechtlichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (kurz: DSGVO). Für uns ist die Speicherung und Verarbeitung immer dann zulässig, wenn eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt ist:

- Sie haben uns Ihre Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)
- Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)
- Zur Erfüllung von gesetzlichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO)
- Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

### Findet eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte statt?

Soweit Sie uns personenbezogene Daten zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir diese nur zur Beantwortung Ihrer Anfragen, zur Abwicklung mit Ihnen geschlossener Verträge und für die technische Administration. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann an Dritte weitergegeben oder übermittelt, wenn dies zur Ausführung der von Ihnen in Anspruch genommenen Leistung notwendig oder es zu Abrechnungszwecken erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

### Wie lange werden Ihre Daten bei uns gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Sofern unsere Geschäftsbeziehung mit Ihnen fort dauert, werden Ihre Daten nicht eigenständig durch uns gelöscht. Werden Ihre Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr benötigt, werden sie gelöscht, es sei denn, deren weitere Speicherung ist für die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich. Sofern Ihre Daten im Rahmen der Vertragsdurchführung an Dritte übermittelt werden, sind diese für die Aufbewahrung und Löschung dieser Daten verantwortlich.

### Ihr Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerrufsrecht

Sie sind gemäß **Artikel 15 DSGVO** jederzeit berechtigt, die Fa. Walter Müller Immobilien, um umfangreiche Auskunftserteilung, zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten, zu ersuchen. Gemäß **Artikel 17 DSGVO** können Sie jederzeit **die Berichtigung, Löschung oder Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

## Schriftliche Einwilligung zur Datennutzung gemäß DSGVO

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

- Ich willige ein, dass die Fa. Walter Müller Immobilien meine personenbezogenen Daten nach den rechtlichen Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (kurz: DSGVO) verarbeitet. (siehe Datenschutzzinformation )
  
- Ich willige ein, dass mir die Fa. Walter Müller Immobilien **postalisch / per E-Mail / Telefon / Fax / SMS / WhatsApp\*** Informationen und Angebote zu weiteren Immobilien zum Zwecke der Werbung übersendet. (\* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

.....  
[Ort, Datum]

.....  
[Unterschrift]