



# WALTER MÜLLER Immobilien

## MIETERSELBSTAUSKUNFT - GEWERBE

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Die Angaben erfolgen freiwillig und wahrheitsgemäß

Der/die

Mietinteressent\*innen.....  
(Anschrift Firmensitz)

erteilt(en) dem Vermieter .....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent - Persönliche Daten ( Firmeninhaber / Partner / Mitarbeiter )

Name.....  
(haftender Geschäftsführer/Firmeninhaber)

Anschrift: .....

Geburtsdatum: .....

Staatsangehörigkeit: .....

Personalausweis/Reisepassnr.: .....

Telefon privat: .....

Telefon tagsüber :.....

Mobil Nummer : .....

E-Mail : .....

Ist die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe regelmäßig gezahlt worden? Ja\_\_\_ nein\_\_\_

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus den jetzigen oder früheren Mietverhältnissen? Ja\_\_\_ nein\_\_\_

Ich/Wir haben vor, die Gewerberäume zur Erzielung umsatzsteuerpflichtiger Umsätze zu nutzen? Ja\_\_\_ nein\_\_\_

Ich bin / Wir sind bereit, die Kautions in Form eines Sparbuches der Bank zu erbringen: ja\_\_\_ nein\_\_\_

Benötigen Sie Parkplätze? Ja\_\_\_ Anzahl:\_\_\_ nein\_\_\_

Beschreibung des

Vorgesehenen Gewerbebetriebes:.....

Vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.....

Sonstige Angaben: Verpflichtungen gegenüber Dritten (Bürgschaften/Darlehen etc.) ja\_\_\_ nein\_\_\_

Angaben zu Verpflichtungen.....

Ich/Wir erkläre/n, keinerlei Schulden jeglicher Art aus dem bisherigen Mietverhältnis zu haben und ich/wir bin/sind bisher allen meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen ohne anhängige gerichtliche Verfahren nachgekommen.

Ja\_\_\_ nein\_\_\_

Ich/Wir habe/n eine eidesstattliche Erklärung ( Offenbarungseid ) geleistet oder bin/sind dazu aufgefordert worden.

Ja\_\_\_ nein\_\_\_

Gegen mich/uns ist/sind ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet oder beantragt worden. Ja\_\_\_ nein\_\_\_

**Achtung: Wichtiger Hinweis! Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.**

Durch Unterzeichnung des Mietvertrages besteht von der Firma Walter Müller Immobilien ein unmittelbarer Courtage bzw. Vermittlungsprovisionsanspruch an den Mieter. Die Courtage bzw. Vermittlungsprovision beträgt, bei Gewerberaum 2 Brutto-Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Der Mieter verpflichtet sich, die Maklerprovision zu zahlen.

*Folgende Unterlagen sind dieser Auskunft beizufügen und Voraussetzung für den Abschluss eines Mietvertrages:*

**Einzelunternehmer/ GbR:**

- Gewerbeanmeldung
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Kopie des Personalausweises / Reisepasses
- SCHUFA – Auskunft

**Kapitalgesellschaften, GmbH, OHG, KG:**

- Gewerbeanmeldung
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Kopie des Personalausweises / Reisepasses
- Handelsregister - Auszug

**Eingetragene Kauffrau (e.K.,e.Kfr.) / Eingetragener Kaufmann (e.K.,e.Kfm.):**

- Gewerbeanmeldung
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Kopie des Personalausweises / Reisepasses
- Handelsregister - Auszug

....., den .....

.....

Mietinteressent (haftender Geschäftsführer / Firmeninhaber)